

Drucks.-Nr. 0130/2025-2030

An die
Oberbürgermeisterin
der Stadt Bielefeld
Frau Dr. Christiana Bauer
im Hause

Grüne Ratsfraktion Bielefeld

Claudia Heidsiek

Bereich Umwelt, Klimaschutz,
Stadtentwicklung & Verkehr

Niederwall 25

33602 Bielefeld

Tel.: +49 (521) 51 2713

claudia.heidsiek@gruene-bielefeld.de

Bielefeld, den 04.12.2025
Anfrage zur Ratssitzung am 11.12.2025

Betreff: Bauturbo

Sehr geehrte Frau Dr. Bauer,

mit der Einführung des §246e BauGB stehen neue beschleunigte Verfahren zur Schaffung von Wohnraum zur Verfügung. Dazu gehört unter anderem die Möglichkeit, Bebauungsplanänderungen zu umgehen und abweichende Festsetzungen in einem verkürzten Verfahren zuzulassen. Für eine verlässliche Umsetzung in Bielefeld ist zu klären, wie das Verfahren organisatorisch ausgestaltet wird und wie die kommunalen Gremien einbezogen werden.

Wir stellen folgende Anfrage:

1. Wann legt die Stadt einen Umsetzungsleitfaden für den Bauturbo vor und wie wird darin die Beteiligung der Bezirksvertretungen verankert?

Zusatzfragen:

2. Wie wird im verkürzten Verfahren sichergestellt, dass Vorhaben den städtebaulichen Entwicklungszielen der Stadt entsprechen, insbesondere dem Leitbild einer zukunftsgerichteten Bauleitplanung sowie den Belangen von Umwelt, Klima und Anwohner*innen?

3. Wie interpretiert die Stadt die gesetzlich vorgesehene Zustimmung der Gemeinde und wie ist die Genehmigungsfiktion nach drei Monaten konkret zu verstehen?

Mit freundlichen Grüßen

Romy Mamerow & Dominic Hallau